



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 1, Τ.Κ. : 412 22
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Αικατερίνη Ιωαννίδου,
Συνάπαλου Αναστασία
ΤΗΛ: 2413 500235 & 277
e-mail: synsxol@larissa.gov.gr

**ΕΡΓΟ: ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
ΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΣ**

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΤΑΜΕΙΟ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

**CPV : 45215200-9 Κατασκευαστικές
εργασίες για κτίρια κοινωνικών
υπηρεσιών**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 420.015,28€ με το Φ.Π.Α
(338.722,00 € + 81.293,28 €
24% Φ.Π.Α.)**

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
(Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ.) (Α/Α Συστήματος : 222800)

1. Ο Δήμος Λαρισαίων, προκηρύσσει την με **ανοιχτή διαδικασία επιλογή αναδόχου** για την κατασκευή του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ ΜΑΝΔΡΑΣ**» εκτιμώμενης αξίας **420.015,28 €** (338.722,00 € + 81.293,28 € Φ.Π.Α. 24%). Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου αναλύεται σε:

- Δαπάνη εργασιών **196.552,69** Ευρώ
- Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου **35.379,48** Ευρώ
- Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε. + Ο.Ε.) **34.789,83** Ευρώ
- Απολογιστικά (τέλη διάθεσης Α.Ε.Κ.Κ.), χωρίς Γενικά έξοδα και Όφελος Απολογιστικών εργολάβου **12.000,00** Ευρώ
- Αναθεώρηση **60.000,00** Ευρώ
- Φ.Π.Α. 24% **81.293,28** Ευρώ

2. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης www.Promitheus.gov.gr, στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ., καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής (www.larissa-dimos.gr). Η διακήρυξη του έργου έχει συνταχθεί κατά το πρότυπο τεύχος διακηρύξεων Δημοσίων Έργων της ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.). Πληροφορίες στο τηλέφωνο **2413 500235, & 277**, e-mail επικοινωνίας synsxol@larissa.gov.gr αρμόδιοι υπάλληλοι για επικοινωνία: **Ιωαννίδου Αικατερίνη (οικοδομικές εργασίες), Συνάπαλου Αναστασία (η/μ εργασίες).**

3. Ο διαγωνισμός θα πραγματοποιηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του συστήματος σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν ψηφιακή υπογραφή

- Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **04/11/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα η 14:00μ.μ.**
- Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **10/11/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα η 10:00π.μ.**

4. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε δημόσια έργα των κατηγοριών οικοδομικών εργασιών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

ε) Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.

στ) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (π.χ. κοινοπραξία).

Ειδικά για φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι εγκατεστημένα στην Ελλάδα ή ενώσεις αυτών, δικαίωμα συμμετοχής έχουν τα εγγεγραμμένα στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.Ε.Π.) που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. για έργα κατηγορίας οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών.

5. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **6.774,44 ευρώ**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για **δέκα τρεις (13) μήνες & τριάντα (30) ημέρες ήτοι μέχρι 04/02/2028**, μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δέκα τρεις (13) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

6. Η συνολική προθεσμία του έργου ορίζεται σε **εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακές ημέρες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

7. Η εκτέλεση του έργου περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων του έτους 2024 με ΑΛΕ: **47.030.2420301126** και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, καθώς και της κράτησης 0,07% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4, Ν.4013/2011. Το έργο χρηματοδοτείται από το **Ταμείο Αλληλεγγύης**.

8. Δεν προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο.

9. Το αποτέλεσμα της ανοιχτής διαδικασίας επιλογής αναδόχου θα εγκριθεί από την Προϊσταμένη αρχή που είναι ο Δήμος Λαρισαίων με το αρμόδιο όργανο του, την **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων**.

Η παρούσα να δημοσιευτεί :

- Σε δύο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες
- Σε μία εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

08.10.2026 11:57:27

ΨΗΦΙΑΚΑ
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΜΑΜΑΚΟΣ

ΜΑΜΑΚΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο
ΤΜΗΜΑ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
Προϊστάμενος
ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ