



ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ**

Πληροφορίες : Αικατερίνη Ιωαννίδου,
Αναστασία Συνάπαλου

Τηλέφωνα : 2413 500235 & 277

email : synsxol@larissa.gov.gr

Αρ. Μελέτης : 1/2026

**ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΕ ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ ΤΗΣ
ΜΑΝΔΡΑΣ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΤΑΜΕΙΟ
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ**

**CPV : 45215200-9 Κατασκευαστικές εργασίες
για κτίρια κοινωνικών υπηρεσιών**

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 420.015,28€ με Φ.Π.Α

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Για την ενίσχυση της τοπικής κοινότητας του οικισμού Μάνδρας Λάρισας και την αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών της, απαιτούνται επισκευές και συντηρήσεις στα παρακάτω κτίρια :

Δημοτικό Σχολείο Μάνδρας : Οι εργασίες αφορούν σε συντήρηση των υπαρχόντων εσωτερικών θυρών, κατασκευή ράμπας για την πρόσβαση Αμέα, τοποθέτηση κλιματιστικής μονάδας ψύξης - θέρμανσης, έλεγχος και επισκευή της κεραμόσκεπης ξύλινης στέγης όπως και καθαρισμός υδρορροών, αρμολόγημα της λιθοδομής σε χαμηλά τμήματα των όψεων, (όπου απαιτείται), επισκευή του κτιρίου των τουαλετών, χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων και μεταλλικών στοιχείων και κιγκλιδωμάτων του στεγάστρου της εισόδου.

Επίσης όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα απομονωθεί και αποξηλωθεί η υφιστάμενη κεντρική θέρμανση με λέβητα πετρελαίου η οποία ήταν κλειστή για πολλά χρόνια και έχει αχρηστευτεί. Θα αντικατασταθεί με εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου σε κάθε χώρο.

Θα εγκατασταθούν νέα φωτιστικά σώματα με τεχνολογία LED στους εσωτερικούς χώρους, όπως και προβολείς τεχνολογίας LED στις εξωτερικές γωνίες του κτιρίου. Επίσης θα γίνει μερική τροποποίηση του χώρου των W.C. με προσθήκη νιπτήρα. Επίσης στην αυλή του κτιρίου θα γίνει αποσύνδεση της υφιστάμενης αποχέτευσης από τον απορροφητικό βόθρο και σύνδεση του με το νέο δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΛ.

Παράλληλα θα τοποθετηθούν πυροσβεστήρες, φωτιστικά ασφαλείας και πυροσβεστικό ερμάριο.

Νηπιαγωγείο Μάνδρας : Στον χώρο του πρώην Νηπιαγωγείου πρόκειται να λειτουργήσει Κοινωνικό Ιατρείο και για τον λόγο αυτό θα χρειαστεί να κατασκευαστεί ράμπα για την πρόσβαση και εξυπηρέτηση Αμέα και υπερήλικων ατόμων, όπως και η διαμόρφωση εσωτερικού χώρου σε τουαλέτα Αμέα με εγκατάσταση των κατάλληλων ειδών υγιεινής. Επειδή τα κουφώματα είναι παλαιού τύπου αλουμινίου από τα οποία δημιουργούνται απώλειες θερμότητας, θα χρειαστεί να αντικατασταθούν με νέου τύπου αλουμινίου θερμομονωτικά με διπλό υαλοπίνακα. Επίσης θα συντηρηθούν οι υπάρχουσες τουαλέτες και θα τοποθετηθεί κλιματιστική μονάδα ψύξης - θέρμανσης. Το εξωτερικό στέγαστρο θα επισκευαστεί με αντικατάσταση των σπασμένων κεράμων και λάδωμα των ξύλων. Θα γίνει έλεγχος και επισκευή της κεραμόσκεπης ξύλινης στέγης και καθαρισμός των υδρορροών. Τέλος θα γίνουν εσωτερικοί και εξωτερικοί χρωματισμοί τοίχων.

Όσον αφορά τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις θα απομονωθεί και αποξηλωθεί η υφιστάμενη κεντρική θέρμανση με λέβητα πετρελαίου η οποία ήταν κλειστή για πολλά χρόνια και έχει αχρηστευτεί. Θα αντικατασταθεί με εγκατάσταση κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου σε κάθε χώρο.

Θα εγκατασταθούν νέα φωτιστικά σώματα με τεχνολογία LED στους εσωτερικούς χώρους, όπως και προβολείς τεχνολογίας LED στις εξωτερικές γωνίες του κτιρίου. Επίσης θα γίνει μερική τροποποίηση του χώρου των W.C. ώστε να είναι κατάλληλος για ΑΜΕΑ. Στην αυλή του κτιρίου θα γίνει αποσύνδεση της υφιστάμενης αποχέτευσης από τον απορροφητικό βόθρο και σύνδεση του με το νέο δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΛ.

Παράλληλα θα τοποθετηθούν πυροσβεστήρες, φωτιστικά ασφαλείας και πυροσβεστικό ερμάριο.

Κοινοτικό Γραφείο Μάνδρας : Πρόκειται να γίνει αντικατάσταση κάποιων εσωτερικών κουφωμάτων, αντικατάσταση των λαμαρινών του λεβητοστασίου με θερμομονωτικά πάνελ και επισκευές στα w.c.

Επίσης στην αυλή του κτιρίου θα γίνει αποσύνδεση της υφιστάμενης αποχέτευσης από τον απορροφητικό βόθρο και σύνδεση του με το νέο δίκτυο αποχέτευσης της ΔΕΥΑΛ.

Κοινοτικό ισόγειο Κατάστημα Μάνδρας : Στο ισόγειο κατάστημα πρόκειται να αντικατασταθεί το μεγάλο μεταλλικό κούφωμα της πρόσοψης και η πόρτα εισόδου, θα γίνει επισκευή των χώρων των w.c. και τοποθέτηση νεροχύτη και ντουλαπιών κουζίνας στον κυρίως χώρο, εξωτερική μόνωση στο δώμα των τουαλετών, επισκευές στα ηλεκτρικά και χρωματισμοί εσωτερικών και εξωτερικών τοίχων. Θα εγκατασταθούν νέα φωτιστικά σώματα με τεχνολογία LED. Παράλληλα θα τοποθετηθούν πυροσβεστήρες και φωτιστικά ασφαλείας.

Αποδυτήρια Αθλητικού Κέντρου Μάνδρας : Στο κτίριο των αποδυτηρίων θα γίνει καλός καθαρισμός και υγραμόνωση του δώματος.

Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των **420.015,28 € (338.722,00 € + 81.293,28 € Φ.Π.Α. 24%)**.

Οι μηχανικοί

Αικατερίνη Ιωαννίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.

Αναστασία Συνάπαλου
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Αστέριος Γκούμας
Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.

Θεωρήθηκε

Ο Αν. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Αθανάσιος Πατσιούρας
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός Π.Ε.

AIKATERINI IOANNIDOU
06/03/2026 09:47