Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.30 11:15:21 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 841

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη έφεσης κατά των ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140004/0/0 και της υπ' αριθμ. 456/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 27-10-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ.. 70027/23-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Κέλλας Αχιλλέας, 3) Κουρδής Αναστάσιος, 4) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 5) Τζατζάκης Φώτιος, 6) Δεληγιάννης Δημήτριος, 7) Νταής Παναγιώτης, 8) Σούλτης Γεώργιος και 9) Βλαχούλης Κωνσταντίνος.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη έφεσης κατά των ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140004/0/0 και της υπ' αριθμ. 456/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 3416/2026.
2. Τη με αριθμ. 902/2024 Α.Δ.Ε. με θέμα: Άσκηση ή μη αγωγής σε βάρος ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140004.
3. Τη με αριθμ. 456/2026 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτικής διαδικασίας).
4. Το με αριθμ. πρωτ. 69115/20-10-2026 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, το οποίο έχει ως εξής:

   Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ.902/2024 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής
   (2) Η υπ'αριθμ.456/2026 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας

Δυνάμει της σχετικής (1) ασκήσαμε σε βάρος των ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140004/0/0 την με αριθμό καταθέσεως 1210/30.10.2024 αγωγή, με την οποία ζητούσαμε να αναγνωριστεί ο ενάγων Δήμος Λαρισαίων κύριος κατά ποσοστό 100/100 ενός οικοπεδικού τμήματος επιφάνειας εκατόν είκοσι τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και τριάντα τριών εκατοστών (135,33), όπως αυτό απεικονίζεται με τα στοιχεία Α-24-22-19-15-16-Α στο από «ΜΑΪΟΣ 2023» Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών, το οποίο (οικοπεδικό τμήμα) στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας στις πρώτες εγγραφές εμφανίζεται ως τμήμα του γεωτεμαχίου **με ΚΑΕΚ 310810140004/0/0**, του οποίου οι εναγόμενοι τυγχάνουν συγκύριοι εξ αδιαιρέτου.

Επίσης, να διορθωθεί η ανακριβής πρώτη εγγραφή και να αποτυπωθεί η χωρική μεταβολή στα Κτηματολογικά Βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Λάρισας έτσι ώστε το επίδικο να αφαιρεθεί από το ΚΑΕΚ 310810140004/0/0 ιδιοκτησίας των εναγομένων και να δημιουργηθεί γι' αυτό νέο ΚΑΕΚ, στο οποίο θα αναγραφεί ως αποκλειστικός κύριος ο Δήμος Λαρισαίων, με τίτλο κτήσης το άρθρο 28 ν.1337/1983. Τέλος, να διορθωθεί το στοιχείο του εμβαδού του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140004/0/0 ώστε να αφαιρεθεί από το αναγραφόμενο σε αυτό εμβαδό κτηματολογίου των 369 τμ, το τμήμα των 135,33 τμ, (που αντιστοιχεί στο επίδικο), και να δημιουργηθεί και γι' αυτό νέο κτηματολογικό φύλλο στο οποίο να αναγραφεί το υπόλοιπο εμβαδό των 233,67 τμ.

Στη συνέχεια, δημοσιεύθηκε η σχετική (2) που απορρίπτει την αγωγή μας ως νόμω και ουσία αβάσιμη. Η απόφαση αυτή κοινοποιήθηκε στον Δήμο Λαρισαίων την 12.10.2026, κάτι που σημαίνει ότι η προθεσμία άσκησης εφέσεως άρχεται την 13.10.2026 και εκπνέει την 12.11.2026.

Επειδή θεωρούμε πως η δημοσιευθείσα απόφαση έσφαλε κατά την εφαρμογή του Νόμου και την αξιολόγηση των προσκομισθέντων αποδεικτικών μέσων, εισηγούμαστε την άσκηση έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας κατά των ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140004/0/0 και της υπ'αριθμ.456/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτική διαδικασία – κτηματολόγιο).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση έφεσης στο Μονομελές Εφετείο Λάρισας κατά των ιδιοκτητών του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310810140004/0/0 και της υπ' αριθμ. 456/2026 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λάρισας (τακτική διαδικασία – κτηματολόγιο), καθώς με όσα αναφέρονται στο ανωτέρω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η δημοσιευθείσα απόφαση έσφαλε κατά την εφαρμογή του Νόμου και την αξιολόγηση των προσκομισθέντων αποδεικτικών μέσων.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA