Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 12:32:51 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 857

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας, για την υλοποίηση της πράξης «Κατασκευή δύο (2) νέων διώροφων μονάδων φιλοξενίας ηλικιωμένων».

Στη Λάρισα σήμερα 03-11-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 71457/30-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση σύναψης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας, για την υλοποίηση της πράξης «Κατασκευή δύο (2) νέων διώροφων μονάδων φιλοξενίας ηλικιωμένων» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 138, 332 και 646 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 70969/27-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Επιχειρησιακού και Ψηφιακού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 332 και 646-654 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η’ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ) του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α΄/29-07-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 135 και 138 του Ν.5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α΄/29-07-2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Παρακαλούμε στα πλαίσια των ενεργειών για την υλοποίηση της πράξης ‘Κατασκευή δύο (2) νέων διώροφων μονάδων φιλοξενίας ηλικιωμένων’», να εγκρίνετε το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας, το οποίο και θα αποτελέσει αναπόσπαστο μέρος της.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαρισαίων και του Δημοτικού Γηροκομείου Λάρισας, για την υλοποίηση της πράξης «Κατασκευή δύο (2) νέων διώροφων μονάδων φιλοξενίας ηλικιωμένων» σύμφωνα με το σχέδιο, το οποίο επισυνάπτετε και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του **άρθρου 332** του Ν. 5314/2026

Μεταξύ

«ΔΗΜΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ»
και
«ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ»

για την Πράξη
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΥΟ (2) ΝΕΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ»

(ΣΧΕΔΙΟ)

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Λάρισα Οκτώβριος 2026

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΥΟ (2) ΝΕΩΝ ΔΙΩΡΟΦΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΦΙΛΟΞΕΝΙΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ»

Στη Λάρισα, σήμερα την ……., μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

1. του «ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ» που εδρεύει στην Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, και το οποίο θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**»
2. του Δήμο Λαρισαίων με την επωνυμία «ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ» που εδρεύει στην Λάρισα, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Μαμάκο Αθανάσιο, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «**Φορέας Υλοποίησης**»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:

1. Τον Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα
- τα άρθρα 332, 646, 652 και 653 περί σύναψης, περιεχομένου, συμβαλλόμενων φορέων και χρηματοδότησης Προγραμματικών Συμβάσεων ΟΤΑ,
- το άρθρο 138 (παρ. 1, περ. αδ & αβ) περί αρμοδιοτήτων της Δημοτικής Επιτροπής για την έγκριση υποβολής προτάσεων, τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων και την αποδοχή τεχνικών μελετών,
- τα άρθρα 187, 190 και 194 περί οργάνωσης, λειτουργίας και αρμοδιοτήτων των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) της Τοπικής Αυτοδιοίκησης,
- τα άρθρα 607 και 608 περί εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων έργων και μελετών από τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες των Δήμων.
2. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν. 5140/2024 (ΦΕΚ 154/Α/30.09.2024) «Νέο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συμπληρωματικές διατάξεις».
4. Τον Ν. 5264/2025 (ΦΕΚ 239/Α/19.12.2025) & Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Θεσσαλίας 2026–2030 (ΦΕΚ 152/Β/19.01.2026) στο πλαίσιο του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ).
5. Τον Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση» και Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.07.2010) περί υποχρεωτικής ανάρτησης πράξεων στο Πρόγραμμα «Διαύγεια».
6. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28.06.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας – δημόσιο λογιστικό».
7. Την με Α.Π. 352599/23.09.2026 Πρόσκληση (Κωδικός Π187-033, Α/Α ΟΠΣ 10575, Ορθή Επανάληψη) της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιφέρειας Θεσσαλίας, με τίτλο «Ενίσχυση των υποδομών κοινωνικής φροντίδας και φιλοξενίας ηλικιωμένων στο Δήμο Λαρισαίων» (Άξονας 1.6 «Κοινωνικές επενδύσεις»)
8. Την υπ' αριθμ. ……. Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ. «Δημοτικό Γηροκομείο Λάρισας» περί έγκρισης σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
9. Την υπ' αριθμ. ……. Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Λαρισαίων περί έγκρισης σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ),
- ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει τις αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κλπ) για την υλοποίηση του εν λόγω έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 646 του Ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1.1 Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης (δημοπράτηση, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και χρηματοοικονομική διαχείριση) της Πράξης «Κατασκευή Δύο (2) Νέων Διώροφων Μονάδων Φιλοξενίας Ηλικιωμένων» από τον Κύριο του Έργου (Δημοτικό Γηροκομείο Λάρισας) προς τον Φορέα Υλοποίησης (Δήμος Λαρισαίων - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών). Η κατασκευή των δύο (2) νέων διώροφων μονάδων φιλοξενίας θα γίνει στο ακίνητο του Κυρίου του Έργου με ΚΑΕΚ 310810470001.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, **ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου** έναντι της Υπηρεσίας Διαχείρισης του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Θεσσαλίας στο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ) της προγραμματικής περιόδου 2026 -2030 και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες (ενδεικτικά):

1. Ωρίμανση του Έργου, θεώρηση μελετών και έλεγχο πληρότητας των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων,
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης,
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης έργου/υποέργων για την ένταξη της στο ΠΠΑ
4. Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακήρυξης,
5. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων,
6. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους,
7. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
8. Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου καθώς και υποστήριξη του κυρίου του έργου, εφόσον απαιτηθεί.
9. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του, έως και την οριστική παραλαβή .
10. Παράδοση του Έργο (κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις) σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων. Διευκρινίζεται ρητά στην περίπτωση αυτή ότι οι ανάδοχοι των τεχνικών έργων εκτελούν το έργο για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου και ότι ο Φορέας Υλοποίησης ασκεί για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου την αρμοδιότητα του δικαιούχου και της Αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 2
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο **Κύριος του Έργου αναλαμβάνει**:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό του δικαιούχου του έργου που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις μελέτες που έχουν συνταχθεί και σχέδιο των τευχών δημοπράτησης καθώς και τις αναγκαίες πληροφορίες που έχει στη διάθεσή του, ώστε να γίνει από τον Φορέα Υλοποίησης ο απαιτούμενος έλεγχος πληρότητας, θεώρηση και έγκριση αυτών και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του, που γνωρίζουν σε βάθος την δομή και τις λειτουργικές διαδικασίες.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για τη διασφάλιση της ομαλής χρηματοδότησης του Έργου.
- Να διασφαλίσει την πλήρη λειτουργία, επάνδρωση, συντήρηση και αξιοποίηση των νέων μονάδων φιλοξενίας αμέσως μετά την ολοκλήρωση και οριστική παραλαβή τους.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.

2.2. Ο **Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει**:

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και την υποβολή του στο Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Θεσσαλίας 2026-2030 και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης ΕΠΑ
- Να εγκρίνει τα τεύχη διακήρυξης του διαγωνισμού,
- Να διενεργεί τον διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του,
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων,
- Να εξασφαλίσει σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων,
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες ενέργειες για την πραγματοποίηση των πληρωμών του έργου,
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου,

- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου,
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας,

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διοικητικά και επιχειρησιακά ικανός δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους.
Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια της οικονομικής διαχείρισης του έργου, μεριμνά για την εξόφληση των παραστατικών.

ΑΡΘΡΟ 3
ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός **για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό τριών εκατομμυρίων εκατόν πενήντα χιλιάδων ευρώ (3.150.000,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων**.
Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Υπηρεσίας Διαχείρισης του Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΠΠΑ) Θεσσαλίας, εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της πράξης.
Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4
ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου, την οριστική παραλαβή του και την παράδοσή του σε κατάσταση πλήρους λειτουργικής ετοιμότητας από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.
Η διάρκεια υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με τον Ανάδοχο, σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση του χρονοδιαγράμματος πραγματοποιείται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και έγκριση της Αρμόδιας Υπηρεσίας Διαχείρισης

ΑΡΘΡΟ 5
ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 652 του Ν. 5314/2026, συστήνεται όργανο παρακολούθησης με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα τη Λάρισα.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από:

- (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ως Πρόεδρος της Επιτροπής, με τον αναπληρωτή του
- (2) εκπροσώπους του Φορέα Υλοποίησης, με τους αναπληρωτές τους

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς

μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .
Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.
Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6
ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7
ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8
ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9
ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Λάρισας.

ΑΡΘΡΟ 10
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

10.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρίσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

10.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

10.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 11
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΠΑ Περιφέρειας Θεσσαλίας.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Κύριο του Έργου	**Για τον Φορέα Υλοποίησης του Έργου**
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ	**Δήμος Λαρισαίων**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. Τίτλος Πράξης: «Κατασκευή Δύο (2) Νέων Διώροφων Μονάδων Φιλοξενίας Ηλικιωμένων»
2. Φορέας πρότασης (Κύριος του έργου): Δημοτικό Γηροκομείο Λάρισας
3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): Δήμος Λαρισαίων
4. Φορέας λειτουργίας: Δημοτικό Γηροκομείο Λάρισας
5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης

Το έργο περιλαμβάνει την προσθήκη δύο νέων όμοιων κτιρίων δυναμικής 25 κλινών η οποία αναλύεται σε 10 δίκλινους και 5 μονόκλινους θαλάμους με ανεξάρτητους, αποκλειστικούς χώρους υγιεινής σε κάθε θάλαμο και τους υποστηρικτικούς χώρους όπως αυτοί περιγράφονται στη σχετική νομοθεσία: χώρος αναμονής, χώρος φαγητού, χώρος στάσης προσωπικού με αποθηκευτικούς χώρους, χώρους φύλαξης κλινοσκεπασμάτων κοκ. Τα νέα κτίρια είναι διώροφα. Στα ήπια υπερυψωμένα ισόγεια φιλοξενούνται οι θάλαμοι και στον όροφο ο οποίος είναι προσβάσιμος εξωτερικά σχεδιάζονται οι χώροι για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Παρότι οι δύο νέες μονάδες διαθέτουν συνολική δυναμικότητα 50 ατόμων, η συνολική χωρητικότητα των εγκαταστάσεων δεν μεταβάλλεται. Σε συνδυασμό με το υφιστάμενο κτίριο, η συνολική δυναμικότητα παραμένει σταθερή και ανέρχεται συνολικά σε 100 άτομα.

Συνολικά στο χώρο του γηροκομείου σχεδιάζονται δύο νέοι κοινόχρηστοι χώροι γύρω από τους οποίους οργανώνονται οι νέες Μονάδες Φιλοξενίας Ηλικιωμένων. Ο πρώτος κοινόχρηστος χώρος σχεδιάζεται στη νοτιοανατολική πλευρά του γηπέδου πλησίον της εισόδου του μικρού ναού. Δημιουργείται επιφάνεια με τα χαρακτηριστικά πλατείας για τη φιλοξενία κοινωνικής δραστηριότητας και εκδηλώσεων η οποία πλαισιώνεται από βιοκλιματική πέργκολα / στέγαστρα και διαμορφώσεις υγρών στοιχείων που αποσκοπούν στη βελτίωση του μικροκλίματος. Ο δεύτερος κοινόχρηστος χώρος έχει χαρακτήρα αναψυχής και φιλοξενίας επισκεπτών και χωροθετείται στη νοτιοδυτική πλευρά του γηπέδου (bbq, μικρή παιδική χαρά). Τα μελλοντικά νέα κτίρια, τρία συνολικά από τα οποία τα δύο προβλέπεται να κατασκευαστούν στην πρώτη φάση, αναπτύσσονται ανάμεσα στους υπαίθριους χώρους που περιγράφηκαν σε άμεση επαφή με τα στοιχεία που βελτιώνουν το μικροκλίμα ενώ μεσολαβούνται από κηπάρια τα οποία προβλέπεται να αποτελούν καθημερινή ενασχόληση των ηλικιωμένων. Το υφιστάμενο κτίριο του γηροκομείου. Όλοι οι εξωτερικοί χώροι είναι προσβάσιμοι από ΑΜΕΑ και βοηθητικά οχήματα. Στη δυτική πλευρά του κτιρίου σχεδιάζεται νέα είσοδος για βοηθητικά οχήματα (ασθενοφόρα, οχήματα μεταφοράς ΑΜΕΑ, ημιφορτηγά οχήματα) με άμεση επαφή με τους αντίστοιχους εξυπηρετούμενους χώρους).

Στο υφιστάμενο κτίριο σχεδιάζεται η αναβάθμιση του πολυλειτουργικού χώρου της τωρινής τραπεζαρίας σε χώρο πολλαπλών λειτουργιών για να ενισχυθεί η εξωστρέφεια του ιδρύματος, προβλέπεται επέκταση των χώρων τραπεζαρίας και καθιστικού και χωροθετούνται προβλεπόμενες λειτουργίες για τη φυσικοθεραπεία και την άσκηση των ηλικιωμένων με την προσθήκη μικρής κλειστής πισίνας. Θάλαμοι προβλέπονται να σχεδιαστούν μόνο στον όροφο με δυναμικότητας μίας (1) Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων. Ο συνολικός αριθμός φιλοξενούμενων μελλοντικά παραμένει 100 άτομα που αποτελεί και όριο λειτουργικό του ιδρύματος.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης
ΚΑΕΚ 310810470001/ Ο.Τ. 619, Τέρμα Καρδίτσης, Λάρισα

7. Προϋπολογισμός

Καθαρή Αξία (χωρίς Φ.Π.Α.)	2.540.322,58
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) 24,00 %	609.677,42 €

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΑΞΗΣ	**3.150.000,00 €**

8.Διάρκεια υλοποίησης
Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης με τον Ανάδοχο.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

Έγγραφο / απόφαση	**Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης**	**Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία**
Έγκριση λειτουργικότητας	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ Π.Ε ΛΑΡΙΣΑΣ /ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	17372/16.03.2026
Γνωμοδότηση Κ.Ε.Σ.Α	Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής	Πράξη 1895797/ 21.04.2026
Οικοδομική Άδεια	Δήμος Λαρισαίων / ΥΔΟΜ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	Πράξη 2127339/ 28.09.2026
Υπαγωγή σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις για την λειτουργία της Μ.Φ.Η (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων) με την επωνυμία «Δημοτικό Γηροκομείο Λάρισας» στη θέση Τέρμα Καρδίτσης Λάρισα -Δήμου Λαρισαίων	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ Π.Ε ΛΑΡΙΣΑΣ /ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	323706/02.09.2026
Εκπόνηση Μελετών και Τευχών Δημοπράτησης/ σχεδίου Διακήρυξης	Δημοτικό Γηροκομείο Λάρισας	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ

Ενέργεια	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	
	ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Δημοτικό Γηροκομείο Λάρισας	ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ Δήμος Λαρισαίων
Έγκριση Μελέτης από την Δημοτική Επιτροπή		ΝΑΙ
Έγκριση όρων Διακήρυξης και Τευχών Δημοπράτησης		ΝΑΙ