ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 859

ΘΕΜΑ: Έγκριση παράτασης περάτωσης της προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης του έργου «Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Ειδικής Αγωγής στη Λάρισα».

Στη Λάρισα σήμερα 03-11-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 71457/30-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης του έργου «Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Ειδικής Αγωγής στη Λάρισα» και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Το Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τη με αριθμ. 452/2025 Α.Δ.Σ. με θέμα: Έγκριση της προμελέτης και της γεωτεχνικής μελέτης του έργου: «Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος ειδικής αγωγής στη Λάρισα» και εντολή για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου.
4. Τη με αριθμ. 149/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της τμηματικής προθεσμίας εκπόνησης του σταδίου «Οριστική Μελέτη», για την «Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος ειδικής Αγωγής στη Λάρισα».
5. Τη με αριθμ. πρωτ. 69291/21-10-2026 αίτηση της αναδόχου «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ».
6. Τη με αριθ. πρωτ. 70581/26-10-2026 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Κτιριακών Έργων & Αναπλάσεων, η οποία έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Την με αρ. πρ. 23106/07-05-2025 Δημόσια Σύμβαση για την εκπόνηση της Μελέτης του έργου "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ".
2. Την με αρ. πρ. 26321/23-05-2025 έγκριση του αρχικού χρονοδιαγράμματος εκπόνησης της μελέτης.
3. Την με αρ. 452/18-12-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων για τη έγκριση της προμελέτης και της γεωτεχνικής μελέτης του έργου «Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος ειδικής αγωγής στη Λάρισα».
4. Την με αρ. 149/03-03-2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με θέμα: Έγκριση παράτασης περάτωσης της τμηματικής προθεσμίας εκπόνησης του σταδίου «Οριστική Μελέτη», για την «Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος ειδικής Αγωγής στη Λάρισα».
5. Την με αρ. 2429938 21-04-2026 αίτηση του Αναδόχου στην Υ.ΔΟΜ. Λαρισαίων μέσω της πλατφόρμας e-adeies.
6. Την με αρ. 55827/29-09-2026 διορθωτική πράξη του Ελληνικού Κτηματολογίου για την Γεωμετρική Μεταβολή στο ΟΤ Γ2108.

7. Την με αρ. 69291/20-10-2026 αίτηση του Αναδόχου.
8. Το αρ. 184 του ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε κι ισχύει με τον ν. 4782/2021.
9. Το ότι στις 21-04-2026, υποβλήθηκε μέσω της πλατφόρμας e-adeies, η με αρ. 2429938 αίτηση του Αναδόχου στην Υ.ΔΟΜ. Λαρισαίων για την έκδοση Προέγκρισης Άδειας Δόμησης οπότε και η Υ.ΔΟΜ. μέσω των παρατηρήσεων της και στα πλαίσια ελέγχου του Τοπογραφικού Διαγράμματος. ενημέρωσε τον διαχειριστή της Αίτησης και Ανάδοχο της Μελέτης ότι για την ολοκλήρωση της Προέγκρισης της Άδειας Δόμησης απαιτείται η ολοκλήρωση της Γεωμετρικής Μεταβολής. Μετά και την διαβίβαση εκ μέρους του Αναδόχου προς την Υπηρεσία μας για τις παραπάνω παρατηρήσεις επί του Τοπογραφικού διαγράμματος και την απαιτούμενη Γεωμετρική Μεταβολή, η Υπηρεσία μας ξεκίνησε τις διαδικασίες για την ολοκλήρωση της απαιτούμενης Γεωμετρικής Μεταβολής ώστε να συνεχιστεί η διαδικασία έκδοσης της Προέγκρισης και της Άδειας Δόμησης. Η διαδικασία για την Γεωμετρική Μεταβολή για τον ΚΑΕΚ 310813914001/0/0 (Ο.Τ. Γ2108 όπου και εκπονείται η μελέτη του έργου) ολοκληρώθηκε με την με αρ. πρ. 55827/29-09-2026 διορθωτική πράξη του Ελληνικού Κτηματολογίου οπότε και διαβιβάστηκε στον Ανάδοχο με το με αρ. πρ. 67693/15-10-2026 έγγραφο μας.

Κατόπι αυτού και με βάση όσα προβλέπονται στο αρ. 184 του ν. 4412/2016 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν. 4782/2021 καθώς και την Σύμβαση εκπόνησης της Μελέτης, εισηγούμαστε την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης του έργου "ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ ΣΤΗ ΛΑΡΙΣΑ" για ΕΞΙ (6) μήνες, ήτοι έως τις 07-05-2027, από τις 07-11-2026 που ίσχυε έως σήμερα, συμπεριλαμβανομένου του χρόνου της έγκρισης του σταδίου της Οριστικής Μελέτης και του απαιτούμενου χρόνου για την έκδοση της Άδειας Δόμησης (1 μήνας), και του απαιτούμενου χρόνου για την εκπόνηση του επόμενου σταδίου της Μελέτης Εφαρμογής και των Τευχών Δημοπράτησης (5 μήνες, συμπεριλαμβανομένων του χρόνου των εγκρίσεων της Μελέτης εφαρμογής, 15 ημέρες) και των Τευχών Δημοπράτησης, 15 ημέρες).

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση περάτωσης της προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης του έργου «Ανέγερση σχολικού συγκροτήματος Ειδικής Αγωγής στη Λάρισα», κατά έξι μήνες (6) μήνες, ήτοι έως την 07η/05/2027, για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ