ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 863

ΘΕΜΑ: Ένσταση κατά της με αριθμ. 373/26 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Στη Λάρισα σήμερα 03-11-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 71457/30-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Ένσταση κατά της με αριθμ. 373/26 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. 373/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Τη με αρ. πρωτ. 71364/30-10-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ:

1) Την αριθ. 373/26 αποφ. Δ.Ε. (που εισηγήθηκε για την έκδοση της αριθ. 159/2026 Απόφ. Δ.Σ.)
2) Η αρ. πρωτ. 50501/28.07.26 ΕΝΣΤΑΣΗ της κα. Φρειδερίκη Ζήση.

Έχοντας υπόψη:

1. Την πιο πάνω ΕΝΣΤΑΣΗ και τους λόγους που περιγράφονται αναλυτικά σ' αυτή.
2. Την αρ. 373/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία γνωμοδότησε ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ και:

¨Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006) .¨

3. Την αρ. 159/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία αποφάσισε ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ σχετικά με το θέμα, ότι:

«Την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τη με αριθμ. 373/2026 Α.Δ.Ε.

Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006) . »

αλλά και το γεγονός ότι:

Μετά την αρ. πρωτ. 9647/21.10.21 αίτηση της κας Ζήση Φρειδερίκης, εκδόθηκε η αρ. 38/2022 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής η οποία γνωμοδότησε ΟΜΟΦΩΝΑ για την:

¨ Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία της κ. Ζήση Φρειδερίκης, στη συμβολή των οδών Αιγάνης και Μόδεστου μεταξύ των ΟΤ 953Α & ΟΤ 953Β, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη, μετά την αρ. Α672/2021 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, στη συνοικία Αμπελόκηποι Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα,

και αποφάσισε την επαναφορά του θέματος εκ νέου προς συζήτηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, αφού εκπονηθεί από την υπηρεσία το πλήρες σχέδιο της τροποποίησης ,από το οποίο θα προκύψει η όποια ενδεχόμενη άρση απαλλοτρίωσης της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας.¨

Η αρμόδια υπηρεσία επανήλθε με νέα εισήγηση στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού συντάχθηκε το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Με την αρ. 81/2022 Απόφαση, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδότησε ΟΜΟΦΩΝΑ την:

¨1 Την απόρριψη της τροποποίησης σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, σε συνδυασμό με το εικοστό άρθρο του Ν.4787/21, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία "Αμπελόκηποι" της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2 Την επανεπιβολή τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β και μετατροπή της σε πεζόδρομο.

3 Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο την εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου, για το σκοπό αυτό.

4 Για τη διάνοιξη της οδού να συνταχθεί πράξη αναλογισμού αποζημίωσης.¨

Με την αρ. 34/2023 Απόφαση, η Οικονομική Επιτροπή γνωμοδότησε ΟΜΟΦΩΝΑ την:

¨Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου συνολικού ποσού 14.539,42 € ευρώ στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της κ. Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, επί της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αριθμ. 81/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ.¨

Μετά και την παραπάνω απόφαση, οι ιδιοκτήτες επανήλθαν και κατέθεσαν πόρισμα από ορκωτό εκτιμητή όσον αφορά στην αξία της ιδιοκτησίας τους, η οποία ανερχόταν στα 78.000 ευρώ. Με βάση αυτή την εκτίμηση η υπηρεσία επανήλθε με νέα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή.

Με την αρ. 222/2024 Απόφαση, η Δημοτική Επιτροπή γνωμοδότησε ΟΜΟΦΩΝΑ την:

¨Εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 78.000 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της κ. Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, επί της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, όπως αναλυτικά περιγράφονται στην αριθμ. 81/2022 απόφαση της Ε.Π.Ζ. ¨

Με την αρ. 129/2024 Απόφαση, το Δημοτικό Συμβούλιο γνωμοδότησε ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ και:

¨Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με εγγραφή εξειδικευμένου κονδυλίου που θα αφορά μόνο την συγκεκριμένη περίπτωση, συνολικού ποσού 78.000 €, στον προϋπολογισμό του Δήμου Λαρισαίων, για την επανεπιβολή της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, στην ιδιοκτησία της κ. Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, επί της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» της πόλης Λάρισας του Δήμου Λαρισαίων, όπως αναλυτικά περιγράφεται στις με αριθμ. 81/2022 Α.Ε.Π.Ζ. και 222/2024 Α.Δ.Ε. και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.¨

Μετά και την παραπάνω απόφαση, οι ιδιοκτήτες επανήλθαν και κατέθεσαν ένσταση προσκομίζοντας πόρισμα από δεύτερο ορκωτό εκτιμητή όσον αφορά στην αξία της ιδιοκτησίας τους, η οποία ανερχόταν στα 140.000-150.000 ευρώ. Με βάση αυτή τη νέα εκτίμηση η υπηρεσία επανήλθε με νέα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή.

Μετά την αριθμ. πρωτ. 13/03-01-2025 αίτηση ένσταση της κ. Φρειδερίκης Ζήση, εκδόθηκε η αρ. 10/2025 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία γνωμοδότησε ΟΜΟΦΩΝΑ και:
¨Απορρίπτει την ΑΙΤΗΣΗ-ΕΝΣΤΑΣΗ της κ. Φρειδερίκης Ζήση κατά της με αριθμ. 129/2024 Α.Δ.Σ. και εμμένει στην 222/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής. Ως εκ τούτου καλεί τους φερόμενους ιδιοκτήτες να προσέλθουν στη υπηρεσία για την προώθηση της διαδικασίας της επανεπιβολής της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης.¨

Στη συνέχεια και μετά από πρόσκληση του τότε αρμόδιου Αντιδημάρχου, οι ιδιοκτήτες προσήλθαν στο Δήμο Λαρισαίων και έγινε μια πρώτη συζήτηση για το ενδεχόμενο ανταλλαγής με ίσης αξίας οικόπεδο από την Τράπεζα Γης, ως προσήκουσα αποζημίωση. Παρουσιάστηκε στους ιδιοκτήτες μια περίπτωση τέτοιου οικοπέδου, όπως αυτό που βρίσκεται μεταξύ Κολχίδος & Τσάτσου έκτασης 586 τμ. στο ΟΤ Γ2356. Η παραπάνω συζήτηση δεν ολοκληρώθηκε με την έννοια ότι δεν έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων (π.χ. πόρισμα ορκωτού εκτιμητή, αποφάσεις συλλογικών οργάνων).

Μετά και τα παραπάνω η Υπηρεσία επανήλθε με νέα εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή και εκδόθηκε η με αρ. 373/2026 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής η οποία γνωμοδότησε ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ και ακολούθησε η με αρ. 159/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η οποία επίσης αποφάσισε ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ:

«Την τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου *Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και σύμφωνα με τη με αριθμ. 373/2026 Α.Δ.Ε.*
Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης αιτιολογείται από τα συγκεκριμένα στοιχεία της οικονομικής διαχείρισης όλων των προσφάτων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων πολύ πλέον κρίσιμων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006) . »

Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες επανήλθαν καταθέτοντας ένσταση η οποία αναφέρει: *¨... να μας εξηγήσετε τον λόγο που ανακαλέσατε την ανταλλαγή με το οικόπεδο Κολχίδος-Τσάτσου 586 τμ ... είμαστε διατεθειμένοι οικογενειακώς να συνεχίσουμε τις διαπραγματεύσεις για ανταλλαγή που σταμάτησαν χωρίς λόγο...¨*. Μαζί με την έντασή τους προσκομίζουν ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΓΟΡΑΙΑΣ (ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ) ΑΞΙΑΣ της Πιστοποιημένης Εκτιμήτριας Πολιτικού Μηχανικού Ηλέκτρας Θελούρα, για την ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη – Ζήση, η αξία του προς αποζημίωση του συγκεκριμένου χώρου ανέρχεται σε 89.500 €.

Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 26463/28-04-2026, ο Α/δήμαρχος Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης κ. Αχιλλέας Κέλλας αναφέρει ότι *¨… μετά και από την τελευταία επικοινωνία που έλαβε χώρα μεταξύ του Αντιδημάρχου Πολεοδομίας και Αστικής Ανάπτυξης καθώς, στελεχών του Δήμου Λαρισαίων και των ιδιοκτητών της παραπάνω ιδιοκτησίας δεν κατέστη δυνατόν να επέλθει συμφωνία για το ύψος και τον τρόπο αποζημίωσης της παραπάνω ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης. Κατά συνέπεια συμφωνήθηκε η αποδέσμευση του παραπάνω χώρου και η άρση της απαλλοτρίωσης.¨*

Στο σημείο αυτό επαναλαμβάνουμε πως *"η συζήτηση για το ενδεχόμενο ανταλλαγής με ίσης αξίας οικόπεδο από την Τράπεζα Γης, ως προσήκουσα αποζημίωση δεν ολοκληρώθηκε με την έννοια ότι δεν έγιναν οι απαραίτητες ενέργειες εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων (π.χ. πόρισμα ορκωτού εκτιμητή, αποφάσεις συλλογικών οργάνων)".*

Σε περίπτωση που η Δημοτική Επιτροπή γνωμοδοτήσει αιτιολογημένα περί αδυναμίας αποζημίωσης του Δεσμευμένου Χώρου (οδός) η Περιφέρεια Θεσσαλίας θα εξετάσει το θέμα της τροποποίησης στον συγκεκριμένο χώρο με την μετατροπή του σε οικοδομικό τετράγωνο,

λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του Ν. 5306/2026 ¨*Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας- Πολεοδομίας*¨ -Νικόλαος Ταγαράς-.

Ως εκ τούτου, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων θα πρέπει να γνωμοδοτήσει σχετικά με την:

Ένσταση κατά της αριθ. 373/26 αποφ. Δ.Ε. με θέμα:

«Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.»

4. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Δεληγιάννη Δημητρίου, Νταή Παναγιώτη και Σούλτη Γεωργίου.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την απόρριψη της με αρ. πρωτ. 50501/28-07-26 ένστασης της κ. Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη – Ζήση κατά της με αριθμ. 373/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά τη με αρ. Α672/2021 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας περί άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, με αποχαρακτηρισμό τμήματος της οδού Μοδέστου μεταξύ των Ο.Τ. 953Α και 953Β, μετατροπή του υπόλοιπου τμήματος σε πεζόδρομο, κατάργηση του Ο.Τ. 953Β και δημιουργία νέου Ο.Τ. 953Α, στην ιδιοκτησία Φρειδερίκης Γκουτζαμάνη - Ζήση, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής και με ταυτόχρονη πράξη επιβολής εισφοράς σε γη σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 2508/1997 όπως ισχύει σήμερα, στη συνοικία «Αμπελόκηποι» του Δήμου Λαρισαίων, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αποφασίσθηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

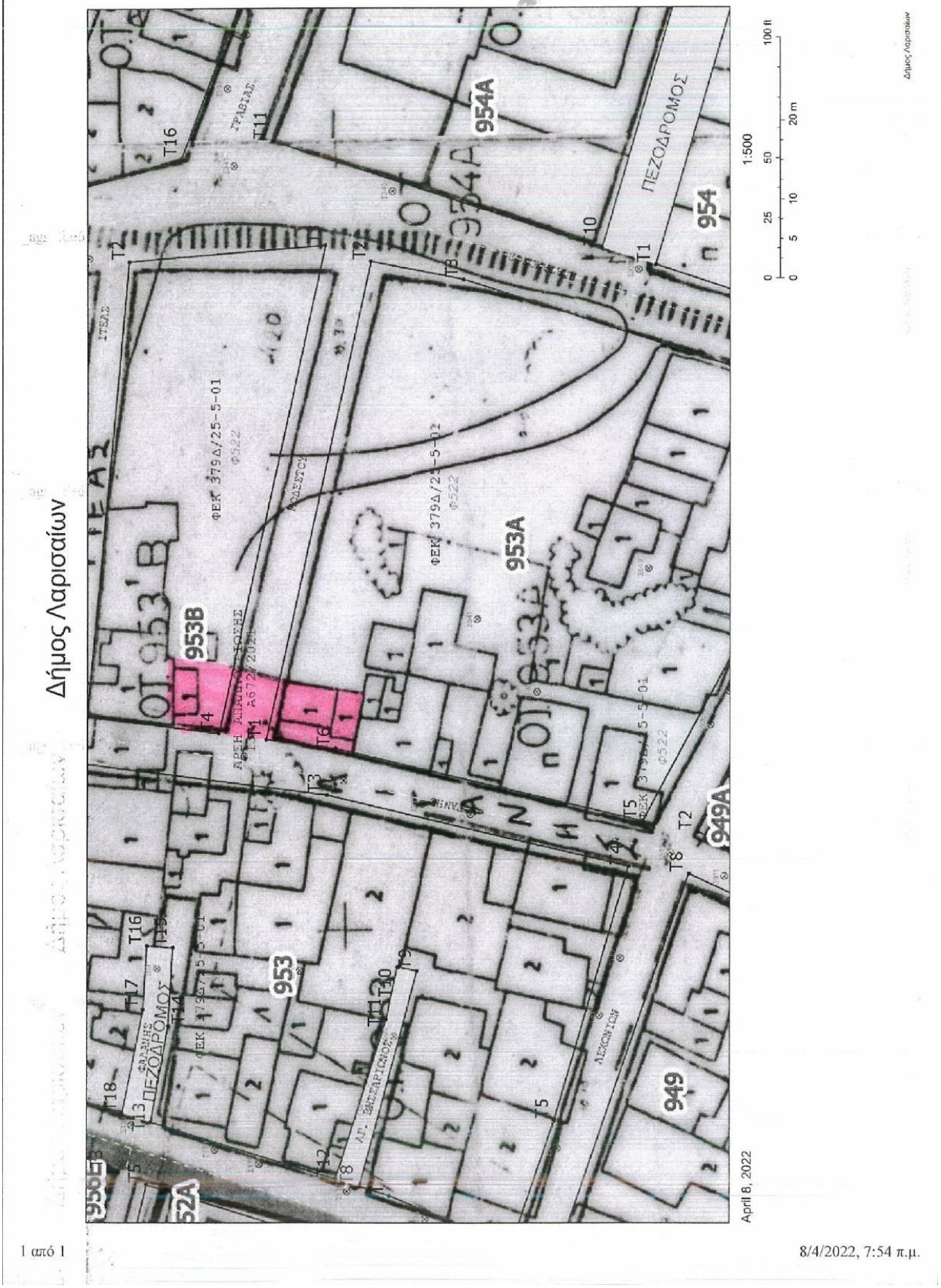
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

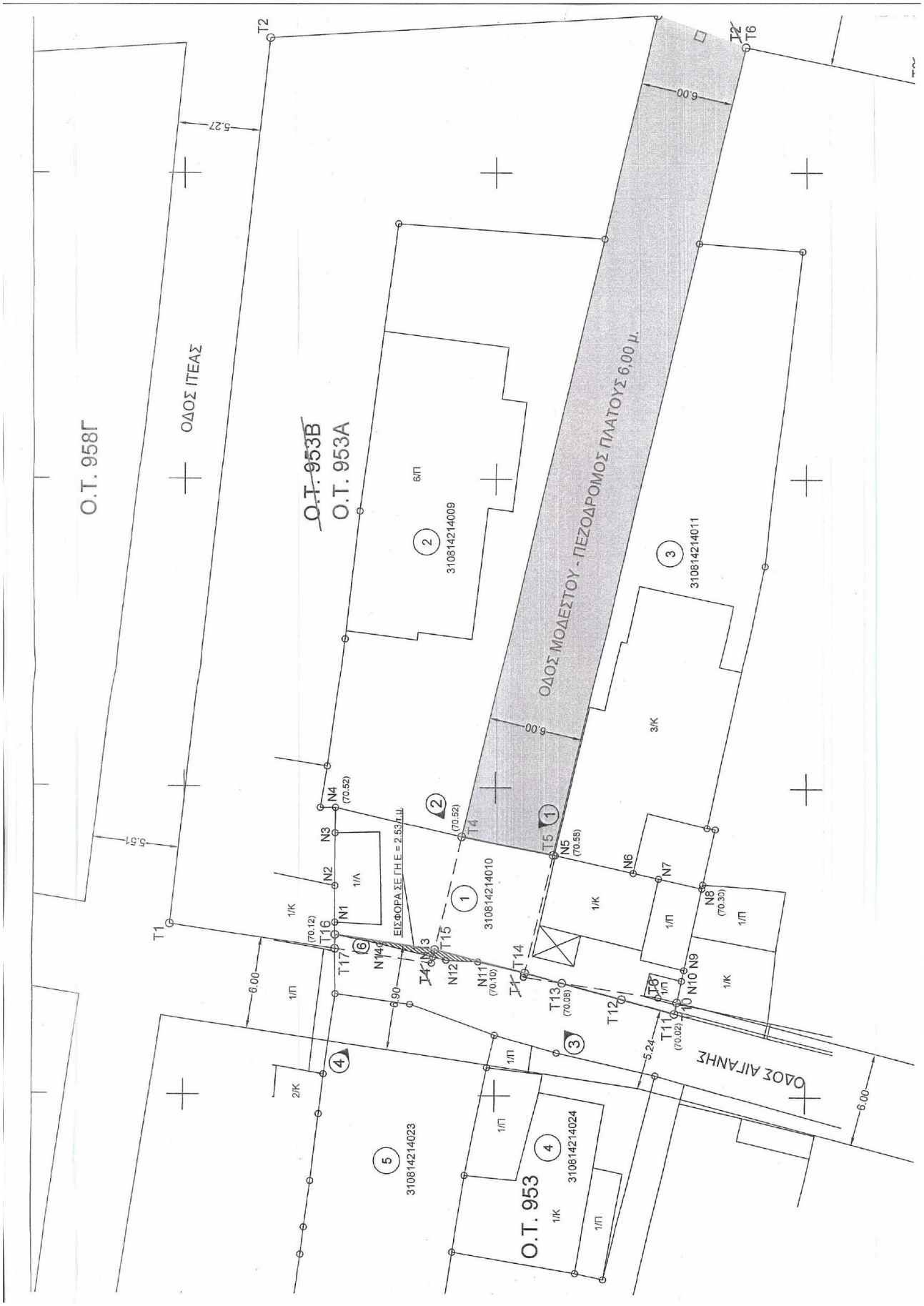
ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA


Δήμος Λαρισαίων
953Β
953Α
954Α
954
953
949Α
949
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΦΕΚ 379Δ/25-5-01
Φ522
1:500
April 8, 2022


Ο.Τ. 958Γ
ΟΔΟΣ ΙΤΕΑΣ
Ο.Τ. 953Β
Ο.Τ. 953Α
ΟΔΟΣ ΜΟΔΕΣΤΟΥ - ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6,00 μ.
ΟΔΟΣ ΑΙΓΑΝΗΣ
Ο.Τ. 953
ΕΙΣΦΟΡΑ ΖΕΓΗΕ = 2,53 τ.μ.
310814214009
310814214010
310814214011
310814214023
310814214024
6/Π
3/Κ
1/Κ
1/Π
2/Κ
Τ1
Τ2
Τ3
Τ4
Τ5
Τ6
Τ7
Τ8
Τ9
Τ10
Τ11
Τ12
Τ13
Τ14
Τ15
Τ16
Τ17
Ν1
Ν2
Ν3
Ν4
Ν5
Ν6
Ν7
Ν8
Ν9
Ν10
Ν11
Ν12
Ν13
Ν14
5.27
5.51
6.00
6.90
5.24
(70.52)
(70.58)
(70.30)
(70.10)
(70.08)
(70.02)
(70.12)