Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 14:31:25 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 891

ΘΕΜΑ: Άσκηση ή μη αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας κατά του ελληνικού Δημοσίου για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 31081500400100, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 ν.26641998, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας.

Στη Λάρισα σήμερα 10-11-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 73528/06-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Άσκηση ή μη αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας κατά του ελληνικού Δημοσίου για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 31081500400100, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 ν.26641998, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. 357/1988 Α.Δ.Σ. με θέμα: Παραχώρηση δημοτικής έκτασης στη Γ.Γ.Α. και υπόδειξη χώρων για την κατασκευή τριών γηπέδων ποδοσφαίρου συμπληρωμένων με γήπεδα μπάσκετ και βόλεϊ.
3. Το με αριθμ. 12812/27-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Λαρισαίων.
4. Το με αριθμ. πρωτ. 72931/04-11-2026 γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης, η οποία έχει ως εξής:

Σχετ. (1) Η υπ'αριθμ.357/1988 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
(2) Το υπ'αριθμ.πρωτ.12812/2026 Έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας.

Με το σχετικό (2) ζητήθηκε από το Αυτοτελές Τμήμα Νομικής Υποστήριξης η διενέργεια ελέγχου τίτλων για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 310815004001/0/0, το οποίο στις αρχικές εγγραφές του Κτηματολογίου εμφανίζεται στην πλήρη κυριότητα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

Από τον έλεγχό μας στα αρχεία του Δημοτικού Κτηματολογίου προέκυψε ότι:

Βάσει της σχετικής (1) ο Δήμος Λαρισαίων παραχώρησε κατά χρήση στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού δημοτικής έκτασης 140 στρεμμάτων στον Πυρήνα Β' Νεάπολης, δημοτική έκταση που συνταυτίζεται με το γεωτεμάχιο που σήμερα φέρει ΚΑΕΚ 310815004001/0/0, έχει επιφάνεια κατά το Κτηματολογικό Φύλλο εκατόν τριάντα εννιά χιλιάδες εκατόν εξήντα ένα (139.161) τ.μ. και συνορεύει: Βόρεια, με οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310815004002/0/0, ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων και πέραν αυτού με Περιφερειακή Οδό Τρικάλων με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ22001, Ανατολικά με οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310815004002/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων και πέραν αυτού με Εθνική Οδό Λάρισας – Καρδίτσας με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ50022, Νότια με οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310815004002/0/0 ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων και Δυτικά με δημοτικό οδό με ΚΑΕΚ 31081ΕΚ50004 και πέραν αυτής με οικόπεδο με ΚΑΕΚ 310815008007 ιδιοκτησίας Δήμου Λαρισαίων. Ρητά μνημονεύεται στην εν θέματι απόφαση ότι ο Δήμος Λαρισαίων παραχωρεί κατά χρήση το ακίνητο στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού και ότι ο ίδιος θα εξακολουθεί να έχει την κυριότητα της

παραχωρούμενης έκτασης. Με την υπ'αριθμ.21280/Υ.Γ23/15-11-1988 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας η κατά χρήση παραχώρηση δια της υπ'αριθμ.357/1988 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ελέγχθηκε και βρέθηκε νόμιμη.

Κατά την έναρξη του Κτηματολογίου στον Δήμο Λαρισαίων, το ένδικο γεωτεμάχιο έλαβε μεν ΚΑΕΚ, όπως προλέχθηκε, 310815004001/0/0, πλην όμως όλα τα υπόλοιπα στοιχεία είναι εσφαλμένα. Ειδικότερα, (α) αντί να εμφανίζεται στην κυριότητα του Δήμου Λαρισαίων, εμφανίζεται στην κυριότητα της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού. Επιπλέον, (β) ως αιτία κτήσης αναγράφεται στο Κτηματολογικό Φύλλο «ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΦΟΡΕΑ», αν και η παραχώρηση που όντως έλαβε χώρα μεταξύ του Δήμου και της Γενικής Γραμματείας αφορούσε αποκλειστικά την χρήση της δημοτικής έκτασης και όχι την κυριότητα. Τέλος, (γ) ως τίτλος κτήσης αναγράφεται η υπ'αριθμ.πρωτ.5284/11.11.1991 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας που μεταγράφηκε νόμιμα στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Λάρισας (Τ.369 και Α.472), αν και από απλή επισκόπηση του εγγράφου αυτού προκύπτει ευθέως ότι ο τίτλος αυτός αφορά σε άλλη έκταση, όπου έχει ανεγερθεί το 1ο ΤΕΛ και ήδη 1ο ΕΠΑΛ Λάρισας και πάντως όχι στην εν θέματι.

Επειδή, οι ανωτέρω αρχικές κτηματολογικές εγγραφές είναι ανακριβείς και προσβάλλουν το δικαίωμα κυριότητας του Δήμου Λαρισαίων επί του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 310815004001/0/0, εισηγούμαστε την άσκηση αγωγής κατά του ελληνικού Δημοσίου, το οποίο νομιμοποιείται παθητικά εν προκειμένω, σύμφωνα με την αρχή του ενιαίου και αδιαιρέτου της δημόσιας διοίκησης, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 ν.2664/1998.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την άσκηση εκ μέρους του Δήμου Λαρισαίων αναγνωριστικής αγωγής κυριότητας κατά του ελληνικού Δημοσίου για το ακίνητο με ΚΑΕΚ 31081500400100, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ.2 ν.26641998, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Λάρισας, για τους λόγους που αναφέρονται στοπαραπάνω γνωμοδοτικό σημείωμα του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης,

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA