Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.12 09:14:52 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 898

ΘΕΜΑ: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 26,33τ.μ, βάσει της με αρ. 7/2023 πράξης τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 10-11-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 73528/06-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Εξωδικαστικός συμβιβασμός στην τιμή του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτου, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 26,33τ.μ, βάσει της με αρ. 7/2023 πράξης τακτοποίησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ.πρωτ. 69984/23-10-2026 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 72971/04-11-2026 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ:

α. Η με αρ.19361/24.03.2026 αίτηση των κ.κ. Μαρίας Αποστόλου Σιτρά-Μάνδαλου και Αθανασίου Χριστοφόρου Μάνδαλου.

β. η με αρ 07/2023 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου με προσκύρωση καταργούμενης οδού, στο Ο.Τ.581Α, στη συνοικία Νέα Πολιτεία του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η με αρ. πρωτ. 51363/01.02.2024 απόφαση κύρωσης της με αριθμ. 07/2023 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 07/2023 πράξης προσκύρωσης και αναλογισμού.

ε. Την Έκθεση Επιτροπής του άρθρου 4 παρ. 1 της 45942/92 (ΦΕΚ 529 Β) Απόφασης Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών

στ. την με αρ. 69984/23.10.2026 γνωμοδότηση του Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.

ζ. με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί "Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων"

η. Το άρθρο 150 παρ.1 του Ν.5306/2026.

θ. Το άρθρο 23 του Ν.2881/2001.

ι. Το άρθρο 138 του Ν.5314/2026.

Με το πιο πάνω (α) σχετικό, οι αιτούντες ζητούν εξωδικαστικό συμβιβασμό, για προσκύρωση δημοτικής έκτασης στην ιδιοκτησία τους, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακίνητων, η οποία βρίσκεται επί της οδού Μονεμβασιάς στο Ο.Τ.581Α, με βάση την 7/2023 Πράξη Προσκύρωσης.

Για την τακτοποίηση του οικοπέδου με προσκύρωση συντάχθηκε η με αρ. 07/2023 πράξη, η οποία κυρώθηκε με την με αρ. πρωτ. 51363/01.02.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας και ισχύει, χωρίς μέχρι σήμερα να καθορισθεί προσωρινή τιμή μονάδος από το Εφετείο Λάρισας.

Με βάση την πράξη αυτή, στην ιδιοκτησία των αιτούντων με κτηματολογικό αριθμό (2), επιβάλλεται προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού **26,33 τ.μ.**

Η Επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/01 στην έκθεση προ εκτίμησης που συνοδεύει την με αρ. 7/2023 πράξη τακτοποίησης, προσδιόρισε την αξία του ακινήτου ως "*οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο και για μεσαίο η αντικειμενική αξία του ανέρχεται στην τιμή των 178,50€/τ.μ., η οποία ανταποκρίνεται στην αγοραία αξία"* με βάση την παραπάνω τιμή η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι : **26,33 τ.μ.* 178,50€/τ.μ.= 4.699,91 ευρώ.**

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων , αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην "*...συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού ..."*

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού στην περιοχή είναι 297,50 €/τ.μ. και η αξία της προσκυρούμενης Δημοτικής έκτασης θα είναι: **26,33 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.833,18 ευρώ.**

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 297,50€/τ.μ. και την αξία της προσκυρωτέας έκτασης στο ποσό των **26,33 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.833,18 ευρώ.**

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν.5314/2026, θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 26,33τ.μ., στην ιδιοκτησία των κ.κ. Μαρίας Αποστόλου Σιτρά-Μάνδαλου και Αθανασίου Χριστοφόρου Μάνδαλου, επί της οδού Μονεμβασιάς (Ο.Τ.581Α) στη συνοικία Νέα Πολιτεία, στην τιμή που προσδιόρισε η Επιτροπή της παρ.1 του άρθ. 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) στο ποσό των 26,33 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= **7.833,18** ευρώ.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 26,33 τ.μ., με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία των κ. κ. Μαρίας Αποστόλου Σιτρά-Μάνδαλου και Αθανασίου Χριστοφόρου Μάνδαλου, επί της οδού Μονεμβασιάς (Ο.Τ. 581Α) στη συνοικία Νέα Πολιτεία, στην τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, ήτοι των 297,50€/τ.μ και επομένως συνολικής αξίας 26,33 τ.μ.* 297,50€/τ.μ.= 7.833,18 €**,** σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ