Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 13:39:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 901

ΘΕΜΑ: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,50 τ.μ, στην ιδιοκτησία του κ. Μαμούρα Ηρακλή του Δημητρίου, σύμφωνα με την υπ΄αρ. 08/2026 πράξη τακτοποίησης.

Στη Λάρισα σήμερα 10-11-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ., η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, συνήλθε σε συνεδρίαση ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 73528/06-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Χρήστου Τερζούδη, που ορίστηκε με τη με αριθμ. 1531/10-07-2026 απόφαση του Δημάρχου Λάρισας, παρευρεθέντων από τα μέλη οι κ. 1) Τερζούδης Χρήστος ως Πρόεδρος, 2) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 3) Κέλλας Αχιλλέας, 4) Κουρδής Αναστάσιος, 5) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 6) Τζατζάκης Φώτιος, 7) Δεληγιάννης Δημήτριος, 8) Νταής Παναγιώτης και 9) Σούλτης Γεώργιος.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Λαρισαίων, μετά από συζήτηση σχετικά με το θέμα: Προσκύρωση Δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,50 τ.μ, στην ιδιοκτησία του κ. Μαμούρα Ηρακλή του Δημητρίου, σύμφωνα με την υπ΄αρ. 08/2026 πράξη τακτοποίησης και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 70003/23-10-2026 γνωμοδότηση του Αυτοτελούς Τμήματος Νομικής Υποστήριξης.
3. Τη με αριθμ. πρωτ. 72149/02-11-2026 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας, Τμήμα Τοπογραφικών & Πολεοδομικών Εφαρμογών η οποία έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.: α. Η με αρ.47479/14-07-2026 αίτηση του κ. Μαμούρα Ηρακλή του Δημητρίου.

β. Η υπ΄αρ.08/2026 πράξη τακτοποίησης οικοπέδου επί της οδού Λαυρίου στο Ο.Τ.73 και αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενου οικοπέδου για τη διαπλάτυνση τμήματος της Λαυρίου μεταξύ των Ο.Τ.73 και 73Α, στη συνοικία ¨Αβέρωφ¨του Δήμου Λαρισαίων.

γ. Η υπ αρ. πρωτ. 251404/06-07-2026 απόφαση κύρωσης της με αριθμ.08/2026 πράξης τακτοποίησης του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας

δ. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα της 08/2026 Πράξης Προσκύρωσης.

ε. την υπ΄αρ. 362/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων περί ¨Καθορισμός τιμής Μονάδας προσκυρούμενων δημοτικών εκτάσεων¨

στ. το άρθρο 23 του ν2882/2001 ¨Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων¨

ζ. Το άρθρο 152 παρ. 1 του Ν5306/2026.

η. Το άρθρο 138 του Ν. 5314/2026.

θ. Το πρακτικό της Επιτροπής καθορισμού τιμήματος εκποιούμενων δημοτικών και κοινοτικών ακινήτων της 29-07-2026.

Με την ανωτέρω σχετική (α) αίτηση του κ. Μαμούρα Ηρακλή του Δημητρίου, ζητείται η προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,50 τ.μ., επί της οδού Λαυρίου στο Ο.Τ.73, καθώς και την επίτευξη εξώδικου συμβιβασμού για τον καθορισμό της αξίας της προσκυρούμενης έκτασης.

Ειδικότερα, με την υπ’ αρ. 512284/30-12-2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας (ΦΕΚ93Δ/16-02-2026) εγκρίθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λάρισας

σύμφωνα με το κεφάλαιο Η΄ του ν.4759/2020, στα Ο.Τ.73 και Ο.Τ.73Δ και δημιουργία του νέου Ο.Τ.73, μετά από τις υπ' αρ. 907/2011 και 149/2014 αποφάσεις του Διοικητικού Πρωτοδικείου Λάρισας, με ταυτόχρονη επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης σε τμήμα της ιδιοκτησίας Ηρακλή Μαμούρα, επιβολή εισφοράς σε γη εμβαδού 3,90τ.μ της ιδιοκτησίας Ηρακλή Μαμούρα το οποίο είναι αυτοδίκαια εισφερόμενο και τμήμα της ιδιοκτησίας του εμβαδού 1,00τ.μ. το οποίο δεσμεύεται για πολεοδομικούς λόγους.

Με βάση την πιο πάνω τροποποίηση του σχεδίου πόλης Λάρισας συντάχθηκε από την Δ/νση Πολεοδομίας, η υπ΄αρ. 08/2026 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης ρυμοτομούμενων οικοπέδων, σύμφωνα με την οποία στην ιδιοκτησία του αιτούντος, με κτηματολογικό αριθμό (1) και ΚΑΕΚ310811681024, επιβάλλεται η προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,50 τ.μ.

Παράλληλα, από την ίδια πράξη προκύπτουν υποχρεώσεις του Δήμου Λαρισαίων προς αποζημίωση του ιδιοκτήτη λόγω της επανεπιβολής ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης, συνολικής επιφάνειας 2,95 τ.μ., και ειδικότερα:

- 0,56 τ.μ., τα οποία αντιστοιχούν σε υποχρεώσεις τρίτων που, σύμφωνα με την πράξη, βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων ως επισπεύδοντα για τη συντέλεση της απαλλοτρίωσης, και
- 2,39 τ.μ., τα οποία επίσης βαρύνουν τον Δήμο Λαρισαίων.

Κατόπιν τούτου, σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας, μετά τον συμψηφισμό της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης με την αντίστοιχη υποχρέωση του Δήμου προς αποζημίωση, προκύπτει υπόλοιπο 0,55 τ.μ. (3,50τ.μ.-2,95τ.μ.) υπέρ του Δήμου Λαρισαίων.

Με τις με αρ. 722/1997 και 362/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Λαρισαίων, αποφάσισε στις αναγκαστικές προσκυρώσεις των δημοτικών εκτάσεων ο υπολογισμός της αξίας των δημοτικών εκτάσεων να γίνεται στην ¨...συνολική τιμή εκκίνησης οικοπέδου του αντικειμενικού προσδιορισμού ...¨

Η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού για τη συγκεκριμένη δημοτική έκταση, επί της οδού Λαυρίου στο Ο.Τ. 73, στη συνοικία «Αβέρωφ», ανέρχεται σε 231,00 €/τ.μ..

Η επιτροπή της παραγράφου 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ529Β΄) απόφασης Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και Εσωτερικών προσδιόρισε την αξία της προσκυρωτέας έκτασης σε 231,00 €/τ.μ. Κατά συνέπεια, η αξία της εναπομένουσας προς προσκύρωση δημοτικής έκτασης, μετά τον ανωτέρω συμψηφισμό, υπολογίζεται ως εξής:

0,55 τ.μ. × 231,00 €/τ.μ. = 127,05 €.

Η Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026 θα πρέπει να αποφασίσει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την προσκύρωση δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 3,50τ.μ., στην ιδιοκτησία του κ. Μαμούρα Ηρακλή επί της οδού Λαυρίου στο Ο.Τ.73, στη συνοικία Αβέρωφ, που μετά τον συμψηφισμό της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης με την αντίστοιχη υποχρέωση του Δήμου προς αποζημίωση, προκύπτει υπόλοιπο 0,55 τ.μ. (3,50τ.μ.-2,95τ.μ.), και η αξία της εναπομένουσας προς προσκύρωση δημοτικής έκτασης, μετά τον ανωτέρω συμψηφισμό, υπολογίζεται στο ποσό των 0,55 τ.μ. × 231,00 €/τ.μ.= 127,05 €.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσκύρωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 3,50 τ.μ. με εξωδικαστικό συμβιβασμό στην ιδιοκτησία του κ. Μαμούρα Ηρακλή, επί της οδού Λαυρίου στο Ο.Τ.73, στη συνοικία Αβέρωφ, στην τιμή των 231,00€/τ.μ, που είναι η τιμή εκκίνησης του αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων και ταυτίζεται με την αξία που προσδιόρισε η Επιτροπή της παρ. 1 του άρθρου 4 της 45942/1992 (ΦΕΚ 529 Β΄) και μετά τον συμψηφισμό της προσκυρούμενης δημοτικής έκτασης με την αντίστοιχη υποχρέωση του Δήμου προς αποζημίωση, προκύπτει υπόλοιπο 0,55 τ.μ.

(3,50τ.μ.-2,95τ.μ.), οπότε η αξία της εναπομένουσας προς προσκύρωση δημοτικής έκτασης, μετά τον ανωτέρω συμψηφισμό, υπολογίζεται στο ποσό των 0,55 τ.μ. × 231,00 €/τ.μ.= 127,05 €, σύμφωνα με την παραπάνω εισήγηση.

Αποφασίστηκε, αναγνώσθηκε και υπογράφηκε.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΤΕΡΖΟΥΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΚΕΛΛΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
ΚΟΥΡΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΛΕΩΝΙΔΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΖΑΤΖΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΝΤΑΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΣΟΥΛΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA