ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 285
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 31/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88Α'/1026), στην ιδιοκτησία της κ. Κάρτου Αθηνάς, επί της οδού Μακρυγιάννη, μεταξύ των ΟΤ 680ΑΛ & ΚΧ 683Α με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ» Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 99/2026 και 803/2026 Α.Δ.Ε.

Στη Λάρισα, σήμερα 20 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 68252/16-10-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αλεξούλης Ιωάννης, 4) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 5) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 6) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 7) Γερογιώκας Ηρακλής, 8) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 9) Γούλα Ευρυδίκη, 10) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 11) Δεληγιάννης Δημήτριος, 12) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 13) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 14) Ζαούτσος Γεώργιος, 15) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μητροδήμος Βασίλειος, 25) Μπασδέκη Νικολέττα, 26) Νταής Παναγιώτης, 27) Παναγιώτου Ιωάννης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ, 38) Τσουμάνης Ελευθέριος και 39) Ψάρρα – Περίφανου Άννα, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων 2ης Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, 4ης Δημοτικής Κοινότητας Καρατάσιος Βασίλειος, Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Κοιλάδας Κερμελίδης Κωνσταντίνος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.: 1) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 2) Απρίλη Αγορίτσα, 3) Καραβάνα Ιωάννα και 4) Μαβίδης Δημήτριος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 39 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Διαμάντος Κωνσταντίνος, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Μπασδέκη Νικολέττα, Τολίκας Μιχαήλ, Νταής Παναγιώτης, Ζαούτσος Γεώργιος, Σιαματά-Μπούτλα Ελένη, Δεληγιάννης Δημήτριος και Πράπας Αντώνιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων αφού συζήτησε σχετικά με το θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88Α'/1026), στην ιδιοκτησία της κ. Κάρτου Αθηνάς, επί της οδού Μακρυγιάννη, μεταξύ των ΟΤ 680ΑΛ & ΚΧ 683Α με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ» Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τις με αριθμ. 99/2026 και 803/2026 Α.Δ.Ε. και αφού έλαβε υπόψη:

1. Τα άρθρα 108, 120 & 138 του Ν. 5314/2026
2. Τις διατάξεις του Ν. 5306/2026.
3. Τη με αριθμ. 99/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Η' του Ν.4759/2020, στην ιδιοκτησία της κ. Κάρτου Αθηνάς, επί της οδού Μακρυγιάννη, μεταξύ των ΟΤ 680ΑΛ & ΚΧ 683Α με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία ¨ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ¨ Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.
4. Τη με αριθμ. 803/2026 Α.Δ.Ε. με θέμα: Τροποποίηση σχεδίου πόλης μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88Α'/1026), στην ιδιοκτησία της κ. Κάρτου Αθηνάς, επί της οδού Μακρυγιάννη, μεταξύ των ΟΤ 680ΑΛ & ΚΧ 683Α με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ» Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και τη με αριθμ. 99/2026 Α.Δ.Ε.
5. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου, Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη και Παναγιώτου Ιωάννη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση σχεδίου της πόλης Λάρισας, μετά από αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 58 έως 60, 183 έως 192 και 477 του ν. 5306/2026 (ΦΕΚ 88Α'/1026), στην ιδιοκτησία της κ. Κάρτου Αθηνάς, επί της οδού Μακρυγιάννη, μεταξύ των ΟΤ 680ΑΛ & ΚΧ 683Α με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης όμοιων με αυτούς της όμορης περιοχής, στη συνοικία «ΛΕΙΒΑΔΑΚΙ» Λάρισας, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, και τις με αριθμ. 99/2026 Α.Δ.Ε. και 803/2026 Α.Δ.Ε.

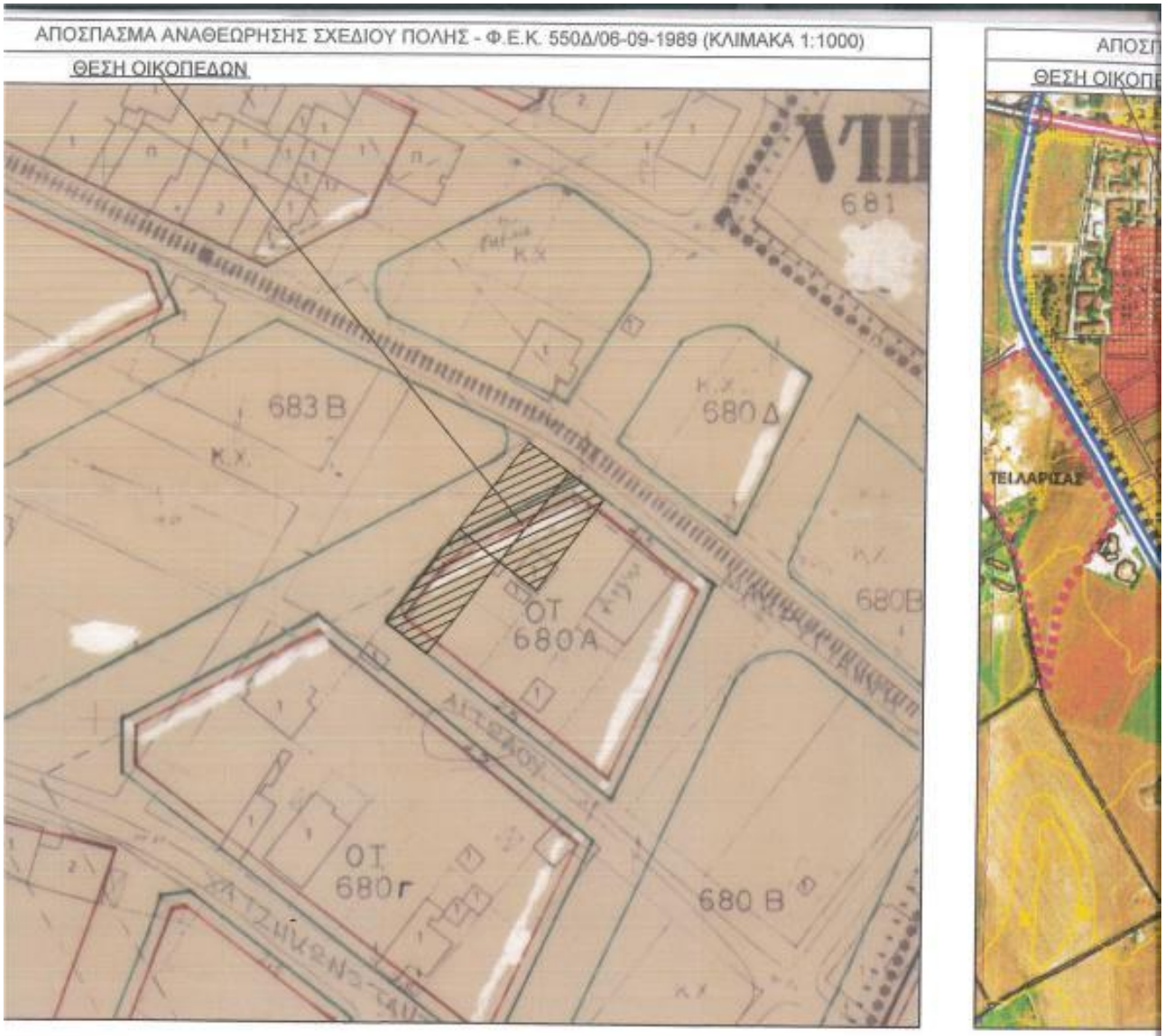
Η κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης είναι αιτιολογημένη και συνοδεύεται από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης όλων των πρόσφατων ετών, από τα οποία προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξεύρεσης χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώντας και τις προτεραιότητες για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδιασμού (Σ.Τ.Ε. 215/2006).

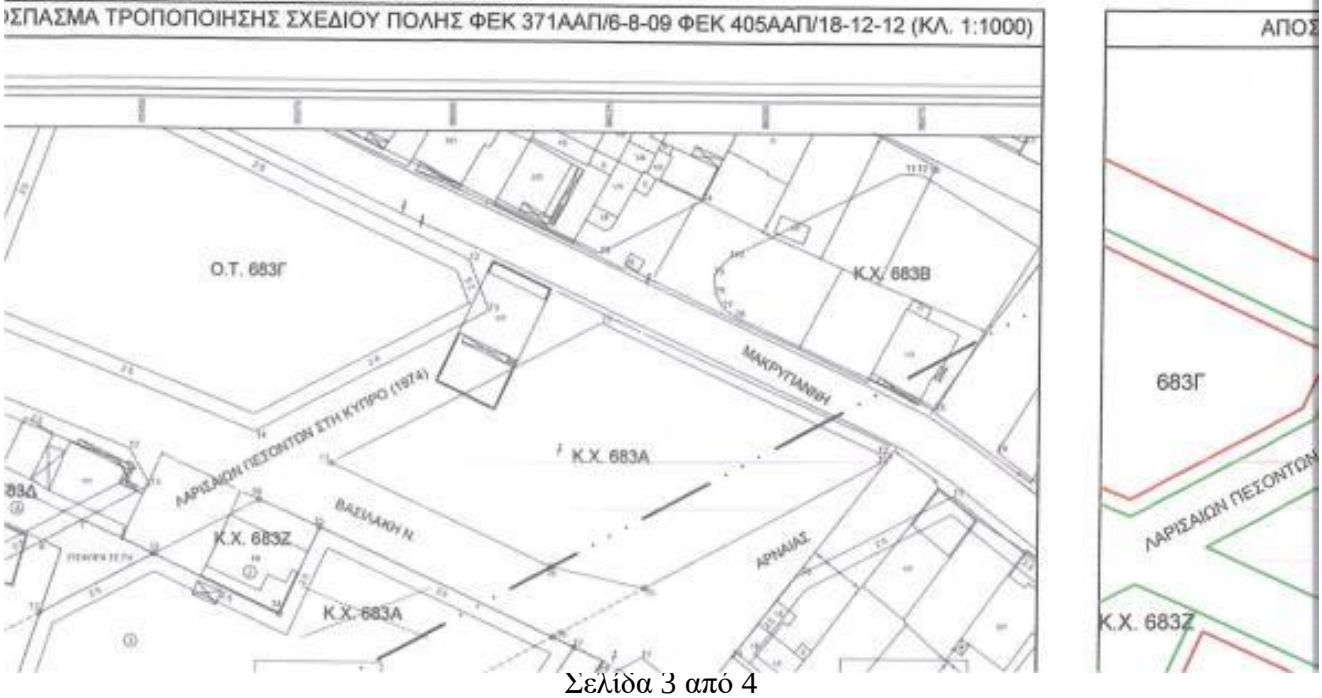
Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

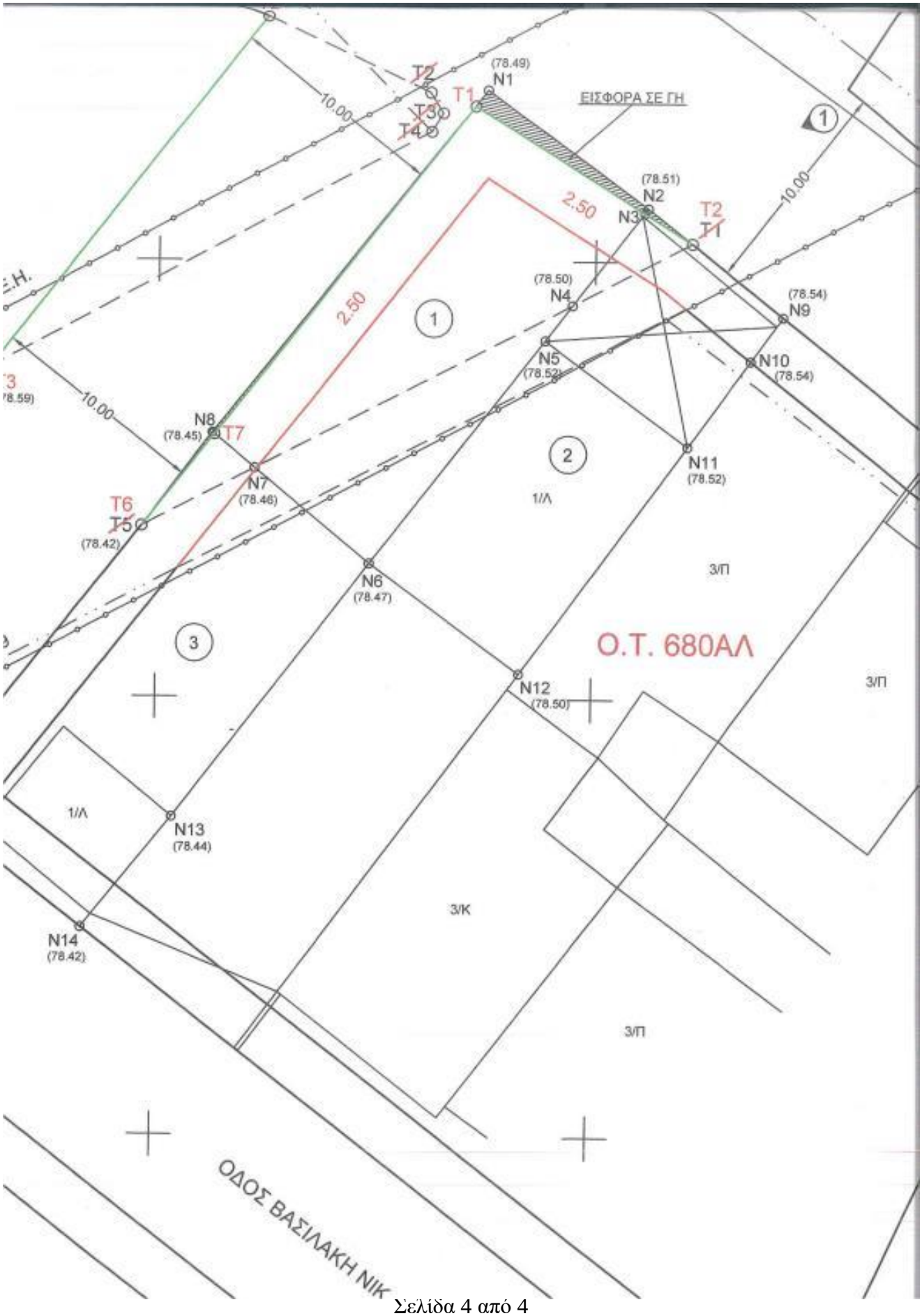
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ **ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - Φ.Ε.Κ. 550Δ/06-09-1989 (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000)
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
681
683 Β
680 Δ
680Β
ΟΤ 680Α
ΟΤ 680Γ
680 Β
ΑΠΟΣΠ
ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕ
ΤΕΙ ΛΑΡΙΣΑΣ


ΣΠΑΣΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΦΕΚ 371ΑΑΠ/6-8-09 ΦΕΚ 405ΑΑΠ/18-12-12 (ΚΛ. 1:1000)
Ο.Τ. 683Γ
Κ.Χ. 683Β
ΜΑΚΡΥΠΑΝΘΗ
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΠΕΣΟΝΤΩΝ ΣΤΗ ΚΥΠΡΟ (1974)
Κ.Χ. 683Α
Κ.Χ. 683Ζ
ΒΑΣΙΛΑΚΗ Ν.
ΑΡΝΑΙΑΣ
Κ.Χ. 683Α
ΑΠΟΣ
683Γ
ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ ΠΕΣΟΝΤΩΝ
Κ.Χ. 683Ζ


ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ
Ο.Τ. 680ΑΛ
ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗ ΝΙΚ
N1 (78.49)
N2 (78.51)
N3
N4 (78.50)
N5 (78.52)
N6 (78.47)
N7 (78.46)
N8 (78.45)
N9 (78.54)
N10 (78.54)
N11 (78.52)
N12 (78.50)
N13 (78.44)
N14 (78.42)
T1
T2
T3
T4
T5
T6
T7
10.00
2.50
1
2
3
1/Λ
3/Π
3/Κ