Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.12 09:58:21 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡΙΘ. 300
ΑΠΟ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 33/2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου καθώς και κάποιων παιχνιδιών στην Πλατεία Ταχυδρομείου, στα πλαίσια των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων του Δήμου Λαρισαίων 2026-2027.

Στη Λάρισα, σήμερα 10 του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.30μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Λαρισαίων συνήλθε σε συνεδρίαση, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 73634/06-11-2026 πρόσκληση της Προέδρου αυτού, η οποία έγινε κατά τις διατάξεις του άρθρου 124 του Ν. 5314/2026.

Ήταν δε παρόντες από τα μέλη του οι κ.κ: 1) Καρυστιανού – Γκολφινοπούλου Γαρυφαλλιά, ως Πρόεδρος, 2) Αγορίτσας Χρήστος, 3) Αδαμόπουλος Αθανάσιος, 4) Αλεξούλης Ιωάννης, 5) Ανδριτσόπουλος Ανδρέας, 6) Απρίλη Αγορίτσα, 7) Αργυρόπουλος Κωνσταντίνος, 8) Βλαχούλης Κωνσταντίνος, 9) Γερογιώκας Ηρακλής, 10) Γιαννακόπουλος Κοσμάς, 11) Γούλα Ευρυδίκη, 12) Δαλαμπύρας Παναγιώτης, 13) Δεληγιάννης Δημήτριος, 14) Δρυστέλλας Αθανάσιος, 15) Ζαούτσος Γεώργιος, 16) Καλόγηρος Κωνσταντίνος, 17) Καρτσαφλέκης Αριστείδης, 18) Κέλλας Αχιλλέας, 19) Κουρδής Αναστάσιος, 20) Κρίκης Πέτρος, 21) Κυριτσάκας Βάιος, 22) Λαμπρούλης Αριστείδης – Παναγιώτης, 23) Λεωνιδάκης Δημήτριος, 24) Μαβίδης Δημήτριος, 25) Μητροδήμος Βασίλειος, 26) Μπασδέκη Νικολέττα, 27) Νταής Παναγιώτης, 28) Παπαδοπούλου Ελισσάβετ, 29) Παπαλέξης Ευάγγελος, 30) Πράπας Αντώνιος, 31) Ρετσιάνης Θωμάς, 32) Σιαματά – Μπούτλα Ελένη, 33) Σούλτης Γεώργιος, 34) Τερζούδης Χρήστος, 35) Τζατζάκης Φώτιος, 36) Τολίκας Μιχαήλ, 37) Τσακίρης Μιχαήλ και 38) Τσουμάνης Ελευθέριος, καθώς και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων: 2ης Δημοτικής Κοινότητας Ζαβράκα Αναστασία, Δημοτικής Κοινότητας Γιάννουλης Μπαράκος Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Φαλάνης Λυγούρας Κωνσταντίνος, Δημοτικής Κοινότητας Κοιλάδας Κερμελίδης Κωνσταντίνος και Δημοτικής Κοινότητας Λουτρού Μπελαής Θεόδωρος

και δεν προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ.: 1) Διαμάντος Κωνσταντίνος, 2) Καλαμπαλίκης Κωνσταντίνος, 3) Καραβάνα Ιωάννα, 4) Παναγιώτου Ιωάννης και 5) Ψάρρα – Περίφανου Άννα.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο αριθμού συμβούλων 43 παρευρίσκονταν οι 38 (Άρθρο 127 του Ν.5314/2026), εισέρχεται στη συζήτηση των θεμάτων παρόντος του Δημάρχου κ. Αθανασίου Μαμάκου.

Κατά τη συζήτηση του θέματος απουσίαζαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ. κ. Αλεξούλης Ιωάννης, Γιαννακόπουλος Κοσμάς, Μπασδέκη Νικολέττα, Πράπας Αντώνιος και Σούλτης Γεώργιος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη σχετικά με το θέμα: Εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία δημοτικού χώρου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου καθώς και κάποιων παιχνιδιών στην Πλατεία Ταχυδρομείου, στα πλαίσια των Χριστουγεννιάτικων εκδηλώσεων του Δήμου Λαρισαίων 2026-2027 και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 120 & 553 του Ν. 5314/2026
2. Τη με αριθμ. πρωτ. 73558/06-11-2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικών, Τμήμα Εσόδων, η οποία έχει ως εξής:

Ο κ. Πελιβάκης Γεώργιος του Σπύρου, Σ. Σπυρίδη 239 Βόλος, 37100, με ΑΦΜ 157805037, ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 68592/19-10-2026 αίτησή του, ζήτησε την απευθείας εκμίσθωση δημοτικού χώρου στην Πλατεία Ταχυδρομείου για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου (στο κοίλο), συνολικής επιφάνειας με τους βοηθητικούς του χώρους περίπου σε 250 τ.μ., το οποίο θα κατασκευαστεί με δαπάνη, προδιαγραφές ασφαλείας και ευθύνη του μισθωτή καθώς και κάποιων παιχνιδιών (καρουζέλ και τρενάκι) που θα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια περίπου 200 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από 20/11/2026 μέχρι 15/01/2027 (περιλαμβάνεται η περίοδος εγκατάστασης, λειτουργίας και απεγκατάστασης).

Οι διατάξεις του άρθρου 553 του Νόμου 5314/2026 ορίζουν ότι: «Κατ' εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων χωρίς δημοπρασία για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες, θεάτρων και κινηματοθεάτρων ή άλλων χώρων, για επιστημονικούς και καλλιτεχνικούς σκοπούς, αφού το δημοτικό συμβούλιο εκτιμήσει την ποιότητα των εκδηλώσεων που θα πραγματοποιηθούν.».

Ύστερα από τα παραπάνω, προτείνουμε τη χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση του δημοτικού χώρου, στην Πλατεία Ταχυδρομείου (στο κοίλο), συνολικής επιφάνειας με τους βοηθητικούς του χώρους περίπου σε 250 τ.μ., το οποίο θα κατασκευαστεί με δαπάνη, προδιαγραφές ασφαλείας και ευθύνη του μισθωτή καθώς και κάποιων παιχνιδιών (καρουζέλ και τρενάκι) που θα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια περίπου 200 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από 20/11/2026 μέχρι 15/01/2027 (περιλαμβάνεται η περίοδος εγκατάστασης, λειτουργίας και απεγκατάστασης), έναντι μισθώματος εφτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00 €) πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%). Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής αναλαμβάνει το κόστος του στολισμού - φωτισμού των μίσθιων χώρων, κατόπιν υπόδειξης των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου, ώστε να τελούν σε αρμονία με τον λοιπό χριστουγεννιάτικο διάκοσμο της Πλατείας. Ειδικότεροι όροι θα καθοριστούν με το συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Για την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλωθεί, θα κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά ως προς την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει η παραπάνω εγγυητική επιστολή να αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με την αξία του ρεύματος που θα καταναλωθεί.

3. Τη διαφωνία των Δημοτικών Συμβούλων κ. Κρίκη Πέτρου και Λαμπρούλη Αριστείδη – Παναγιώτη.

ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία του δημοτικού χώρου στην Πλατεία Ταχυδρομείου (στο κοίλο), συνολικής επιφάνειας με τους βοηθητικούς του χώρους περίπου 250 τ.μ., στον κ. Πελιβάκη Γεώργιο του Σπύρου, Σ. Σπυρίδη 239 Βόλος, 37100, με ΑΦΜ 157805037, ΔΟΥ ΒΟΛΟΥ, για την εγκατάσταση και λειτουργία παγοδρομίου, το οποίο θα κατασκευαστεί με δαπάνη, προδιαγραφές

ασφαλείας και ευθύνη του μισθωτή καθώς και κάποιων παιχνιδιών (καρουζέλ και τρενάκι) που θα καταλαμβάνουν συνολική επιφάνεια περίπου περίπου 200 τ.μ., για το χρονικό διάστημα από 20/11/2026 μέχρι 15/01/2027 ((περιλαμβάνεται η περίοδος εγκατάστασης, λειτουργίας και απεγκατάστασης), έναντι μισθώματος εφτά χιλιάδων ευρώ (7.000,00 €) πλέον ψηφιακού τέλους συναλλαγής (3,6%). Πέραν του μισθώματος, ο μισθωτής αναλαμβάνει το κόστος του στολισμού - φωτισμού των μίσθιων χώρων, κατόπιν υπόδειξης των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου, ώστε να τελούν σε αρμονία με τον λοιπό χριστουγεννιάτικο διάκοσμο της Πλατείας. Ειδικότεροι όροι θα καθοριστούν με το συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Για την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος που θα καταναλωθεί, θα κατατεθεί στο Ταμείο του Δήμου Λαρισαίων, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού πέντε χιλιάδων (5.000,00 €) ευρώ.

Σε περίπτωση που προκύψει διαφορά ως προς την αξία του ηλεκτρικού ρεύματος, θα πρέπει η παραπάνω εγγυητική επιστολή να αντικατασταθεί με άλλη ποσού ίσου με την αξία του ρεύματος που θα καταναλωθεί.

Το παρόν συντάχθηκε, αναγνώσθηκε και αφού βεβαιώθηκε, υπογράφεται όπως παρακάτω.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ** **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ – ΓΚΟΛΦΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΓΑΡΥΦΑΛΛΙΑ

ΛΑΜΠΡΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
MUNICIPALITY OF LARISSA